

Kúpna zmluva

o kúpe nehnuteľnosti, podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi účastníkmi:

- I. **Obec Stará Voda so sídlom v Starej Vode č. 15**
zastúpená **Jánom Jarábekom**, starostom obce, IČO: 00329665
Bankové spojenie: **PRIMA BANKA** Spišská Nová Ves
Číslo účtu: **SK75 5600 0000 0034 0046 1002**

na strane jednej ako **predávajúci**

- II. **Peter Ogurčák, rod. Ogurčák, nar. 25.3.1967,** a manželka **Ivana Ogurčáková,**
rod. Hozová, narodená 11.12. 1974, , obidvaja bytom **05334 Stará Voda č. 82**

Na strane druhej ako **kupujúci**

Účastníci po vzájomnej dohode uzavreli medzi sebou túto

Kúpnu zmluvu

Čl. I.

Predmet zmluvy

- 1/ predávajúca – Obec Stará Voda je výlučný vlastník 1/1 nehnuteľnosti – pozemku / parcely CKN č. 5051 o výmere 457 m², druh pozemku záhrada, zapísané na LV č. 1 v k. ú. Stará Voda
- 2/ Predávajúci uvedený pozemok odpredá v celosti kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu uvedenú v čl. 2/ tejto zmluvy a kupujúci odkupujú pozemok, ktorý je uvedený v čl. 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

Čl.2

Kúpna cena

- 1/ Cena za predávanú nehnuteľnosť účastníkmi zmluvy bola stanovená znaleckým posudkom č. 16/2018 vypracovaným Ing. Jana Kolbaská, zapísaná v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. Spr. 1835/01, evidenčné číslo znalca 911646, znalecký úkon je zapísaný pod por. č. 16/2018 znaleckého denníka 1/2017 je vo výške 2,52 eur za 1 m², t. j. 1151,64 €. Cena znaleckého posudku 90,- € uhradí kupujúci, celkom 1241,64 € slovom: jedentisícdivesto štyridsaťjeden 64/100.

- 2/ Cena predávanej nehnuteľnosti bola určená uznesením Obecného zastupiteľstva v Starej Vode č. 9 /2018 zo dňa 8.6.2018, ktorým uznesením bol v súlade s ustanovením § 9 a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, predaj pozemku z dôvodu osobitného zreteľa, ktorým je, že parcela CKN č. 5051 druh pozemku záhrada je susediaca s rodinným domom súpisné číslo 82, je spoločným dvorom a dlhodobo užívajú predmetnú parcelu.

3/ Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť kúpnu cenu nehnuteľnosti a uhradiť výšku znaleckého posudku vypracovaného p. Ing. Janou Kolbaskou predávajúcemu na účet, spoločne do desiatich dní od účinnosti kúpnej zmluvy. Správny poplatok spojený s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci.

Čl. 3.

Prevod vlastníctva

- 1/ Prevod vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti – pozemku uvedenom v čl. 1 bod 1/, z predávajúceho na kupujúcich, nastáva dňom zápisu vkladu vlastníctva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Gelnica, katastrálny odbor.
- 2/ K odovzdaniu nehnuteľnosti – pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy, zo strany predávajúceho kupujúcim, dôjde ihneď pri podpise kúpnej zmluvy.

Čl. 4

Iné dojednania

- 1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva pre Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor vznikne v prospech kupujúcich bezpodielového spoluvlastníctvo manželov k pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy.
- 2/ Predávajúci prehlasuje, že predávaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, bremenami resp. inými právnymi vadami, ktoré by bránili kupujúcim v užívaní nehnuteľností a na ktoré by mal kupujúcich upozorniť. Súčasne prehlasuje, že sú mu nie známe žiadne zjavné resp. skryté vady, ktoré by znemožňovali kupujúcim kupovanú nehnuteľnosť užívať resp. by užívanie bolo sťažené.
- 3/ Kupujúci prehlasujú, že je im stav kupovanej nehnuteľnosti známy z vykonanej ohliadky, pričom nezistili žiadne zjavné vady a nedostatky, ktoré by im bránili nehnuteľnosť užívať.
- 4/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že vzťahy vyplývajúce z kúpy a predaja predmetu tejto zmluvy, ktoré nie sú zmluvou upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

- 1/ Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy, že bola uzavretá podľa ich slobodnej vôle, vážne, je určitá a zrozumiteľná a nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 2/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka a 2 vyhotovenia pre vykonanie zápisu vkladu vlastníctva pre Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor.
- 3/ V súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, kupujúci súhlasí so spracovaním svojich údajov predávajúcim v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve, pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy a za účelom ich spracovania v informačných systémoch ako aj oprávneného zverejňovania údajov v súlade s platnou právnou úpravou.

4/ Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení Obec Stará Voda zverejní na webovom sídle obce a úradnej tabuli.

5/ Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Starej Vode dňa 09.07.2018

Za predávajúceho:

Kupujúci:

