

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Oprávnení z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Miroslav Gergovský**
Rodné priezvisko: Gergovský
Dátum narodenia: 25.04.1959
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: Tehelná 1319/4, 056 01 Gelnica

a manželka

Meno a priezvisko: **Jana Gergovská**
Rodné priezvisko: Majkuthová
Dátum narodenia: 02.09.1962
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: Tehelná 1319/4, 056 01 Gelnica

(ďalej ako "*Oprávnení z vecného bremena*")

a

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Obec Stará Voda**
Sídlo: Stará Voda 13, 053 34 Švedlár
IČO: 00 329 665
DIČ: 2021259460
Banka: Prima banka
Bankové spojenie (IBAN): SK7556000000003400461002
zast. Ján Jarábek – starosta obce

(ďalej ako "*Povinný z vecného bremena*")

Článok I.

Východiská uzatvorenia zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Gelnica, obci Stará Voda, k. ú. Stará Voda, vedených Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, a to:
 - pozemok **parc. C KN č. 5672/1** o výmere 1962 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría;

- pozemok **parc. C KN č. 5673/1** o výmere 5354 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría;
 - pozemok **parc. C KN č. 5646** o výmere 1975 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría.
2. Oprávnení z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku **parc. C KN č. 5263** o výmere 464 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty, nachádzajúceho sa v okrese Gelnica, obci Stará Voda, k. ú. Stará Voda, vedeného Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 376.

Článok II. **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely registra **C KN č. 5672/1, č. 5673/1 a č. 5646**, nachádzajúcich sa v okrese Gelnica, obci Stará Voda, k. ú. Stará Voda, vedených Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, v prospech Oprávnených z vecného bremena ako vlastníkov pozemku parcely registra **C KN č. 5263**, nachádzajúceho sa v okrese Gelnica, obci Stará Voda, k. ú. Stará Voda, vedeného Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 376. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemkov parciel registra **C KN č. 5672/1, č. 5673/1 a č. 5646**, k. ú. Stará Voda, strpieť na týchto pozemkoch:
- a) umiestnenie a prevádzku podzemného káblového vedenia NN^f – elektrickej prípojky, ktorá je vybudovaná na časti pozemku parcely registra **C KN č. 5672/1** v dĺžke 28,80 m, na časti pozemku parcely registra **C KN č. 5673/1** v dĺžke 91,65 m a na časti pozemku parcely registra **C KN č. 5646** v dĺžke 4,85 m a je zakreslená v geometrickom pláne č. 34605045-66/2017, vyhotovenom geodetom Rastislavom Špitzom, Helcmanovce 314, IČO: 34 605 045 (ďalej ako "**Geometrický plán**");
 - b) vstup osôb, vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv, odborných prehliadok, odborných skúšok a rekonštrukcie podzemného káblového vedenia NN – elektrickej prípojky v pásme šírky 2 m v osi trasovania podzemného káblového vedenia NN, ktoré je realizované na častiach pozemkov parciel registra **C KN č. 5672/1, č. 5673/1 a č. 5646** podľa vyhotoveného Geometrického plánu (t. j. 1 m obojstranne od osi vedenia podzemného káblového vedenia NN).
2. Vecné bremeno sa vzťahuje len na časť predmetných nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 34605045-66/2017, vyhotovenom geodetom Rastislavom Špitzom.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za jednorazovú náhradu uvedenú v článku III tejto zmluvy.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno "*in rem*" a je spojené s vlastníctvom pozemku **parc. C KN č. 5263** o výmere 464 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty, nachádzajúceho sa v okrese Gelnica, obci Stará Voda, k. ú. Stará Voda, vedeného Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 376. V prípade prevodu vlastníckeho práva k pozemku **parc. C KN č. 5263** prechádza právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu na nadobúdateľa.

Článok III.
Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú zaplatiť Povinnému z vecného bremena jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena vo výške **500,00 EUR** (slovom: päťsto euro).
2. Jednorazová náhrada, uvedená v bode 1 tohto článku zmluvy, je splatná do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, bezhotovostným bankovým prevodom na účet Povinného z vecného bremena, uvedený na prvej strane tejto zmluvy. Jednorazová náhrada sa považuje za zaplatenú jej pripísaním na účet Povinného z vecného bremena, uvedený na prvej strane tejto zmluvy. V prípade ak Oprávnení z vecného bremena neuhradia dohodnutú jednorazovú náhradu riadne a včas, má Povinný z vecného bremena právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV.
Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno vzniká vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Povinný z vecného bremena. K návrhu bude pripojený Geometrický plán č. 34605045-66/2017, vyhotovený geodetom Rastislavom Špitzom.
2. Náklady spojené s konaním o povolení vkladu sa zaväzujú zaplatiť Budúci oprávnení.

Článok V.
Osobitné ustanovenia

1. Súhlas so zriadením vecného bremena vyslovilo Obecné zastupiteľstvo Obce Stará Voda uznesením č. 33/2018 zo dňa 29.06.2018
2. Po ukončení realizácie podzemného káblového vedenia – NN prípojky, Oprávnení z vecného bremena sú povinní vrátiť dotknuté pozemky do pôvodného stavu. To platí aj v prípade potreby realizácie nevyhnutných opráv. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú znášať všetky náklady spojené s úpravou dotknutých pozemkov do pôvodného stavu.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú formu. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, riešia strany najskôr zmierením sa a až v prípade neúspechu, obrátia sa so sporom na príslušný všeobecný súd.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť táto nadobúda v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka deň nasledujúci po jej zverejnení. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluva nezverejnila, platí, že k jej uzavretiu nedošlo.

3. Oprávnení z vecného bremena podpisom tejto zmluvy dávajú Povinnému z vecného bremena súhlas so spracovaním ich osobných údajov v rozsahu tak, ako sú uvedené v označení zmluvných strán na prvej strane tejto zmluvy, a to výlučne za účelom naplnenia tejto zmluvy.
4. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.
5. Písomnosti doručované medzi zmluvnými stranami budú doručované na adresy, ktoré zmluvné strany uviedli v označení zmluvných strán. Písomnosť sa považuje za doručení dňom jej prevzatia adresátom. V prípade, ak sa písomnosť nepodarí doručiť adresátovi na adresu, ktorú uviedol v tejto zmluve, považuje sa písomnosť za doručení dňom vrátenia zásielky odosielateľovi. V prípade odopretia prevzatia zásielky sa zásielka považuje za doručení dňom, kedy adresát odmietol zásielku prevziať.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z toho jedno vyhotovenie je určené pre Oprávnených z vecného bremena, jedno vyhotovenie je určené pre Povinného z vecného bremena a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad práva zodpovedajúceho zriadenému vecnému bremenu na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju týmto podpisujú.

V Starej Vode dňa 09.07.2018

Oprávnení z vecného bremena:

.....
Miroslav Gergovský

.....
Jana Gergovská

Povinný z vecného bremena:

.....
Obec Stará Voda

zast.

Ján Jarábek, starosta obce

